

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: ул. Академическая, 62В
 Площадь 1 983,80 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31 213		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 598		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	419 089		
8.	- за содержание дома	руб.	227 437		
9.	- за текущий ремонт	руб.	118 505		
10.	- за услуги управления	руб.	73 147		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	390 442		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	386 542		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	421 655		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	50 771		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 145		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 663	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,91
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 425	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	84 034	По графику	руб./кв. м.	3,53
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 232	По графику	руб./кв. м.	1,48
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 333	2 раза в год	руб./кв. м.	0,14
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	120 694	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,07
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	15 953	Круглосуточно	кВт*час	13 635
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 114	Круглосуточно	куб.м	58
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	760	Круглосуточно	куб.м	59

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 853	Круглосуточно	куб.м	118
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	98 175	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,12
22.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения и канализации	85 583	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,60
22.2.	Отключение и включение водопровода D 50 мм	4 964	Аварийные работы	руб./кв. м.	0,21
22.3.	Ремонт ИТП	7 628	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	73 147	Ежедневно	руб./кв. м.	1,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	97 506
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	114 664
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 713
35.	Начислено потребителям			руб.	73 927
36.	Оплачено потребителями			руб.	69 501
37.	Задолженность потребителей			руб.	37 321
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	72 979
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	72 979
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 677
43.	Начислено потребителям			руб.	123 306
44.	Оплачено потребителями			руб.	104 202
45.	Задолженность потребителей			руб.	77 343
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	119 454
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	119 454
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	-597
52.	Оплачено потребителями			руб.	3 159
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33666,26